

ОТЧЕТ о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.Салмышская, д.67/1  
 за 2020 год



Показатели	Фактически, руб.	На 1 кв. м. площади дома, руб.
<b>Исходные данные:</b>		
Площадь жилых квартир, кв.м.	16 216,30	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	1 010,20	
<b>Итого:</b>	<b>17 226,50</b>	
Начислено всего по услугам в 2020 году, руб.	5 521 394,93	
<b>ДОХОДЫ</b>		
Оплата, всего по услугам от собственников МКД	5 516 719,48	
Оплата по устранению недостатков АО "СЗ "УКС"	1 200 000,00	
ООО "Стройтехсервис"	7 200,00	
Салихов	12 000,00	
ООО "Продвижение-Оренбург"	21 120,00	
ООО "Рекламные решения"	15 360,00	
АО "Уфанет"	3 600,00	
ООО "Айболит"	8 500,00	
<b>Итого доходов всего:</b>	<b>6 784 499,48</b>	
Задолженность на конец периода на 31.12.2020	850 306,47	
% сбора	122,88%	
Финансовый результат за 2019 год (остаток денежных средств)	-11 436,51	
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1. Техническое содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>839 750,37</b>	<b>4,06</b>
Оплата труда работников, выполняющих ремонт и обслуживание общего имущества	263 744,65	1,28
Ремонт электропривода	8 300,00	0,04
Техническое обслуживание приборов автоматизации ТП и УУ ТЭ	78 000,00	0,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	0,00
ТО видеонаблюдение	53 268,00	0,26
Проверка ПС, ремонт и восстановление	58 350,00	0,28
* насос	2 700,00	0,01
* электроизделия	228 712,98	1,11
* сантехнический материал	37 962,74	0,18
* проволка plombировочная	3 150,00	0,02
* видекамера	28 300,00	0,14
* приобретение инвентаря и инструмента	28 354,00	0,14
* ремонт малой техники, инструмента	0,00	0,00
* спецодежда и средства индивид. защиты	48 908,00	0,24
<b>2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории</b>	<b>2 224 463,63</b>	<b>10,76</b>
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и содержанием жилого дома и придомовой территории	918 760,90	4,44
Очистка от снега и наледи козырьков	6 600,00	0,03
Металлические ящики	5 200,00	0,03
Обработка козырьков	11 150,00	0,05
Материалы на содержание и благоустройство	62 439,00	0,30
Лавочки	35 000,00	0,17
Чистка ковровых подъездных покрытий	2 400,00	0,01
Дорожка влогоустойчивая	7 254,00	0,04
Дорожная разметка, знаки	27 195,00	0,13
Искусственная дорожная неровность	13 560,00	0,07
Благоустройство (асфальт)	27 700,00	0,13
Керамогранит	49 028,40	0,24
Борта тратуарные	20 950,00	0,10
Благоустройство (опора и ИПР)	8 700,00	0,04
Озеленение придомовой территории	31 901,00	0,15
Бензин для газонокосилки	1 516,90	0,01
Таблички, стенды	1 350,00	0,01
* обработка от "Ковида"	15 000,00	0,07
* Дератизация и дезинсекция	4 857,13	0,02
* Спец. транспорт (очистка территории от снега, автодоставка материалов...)	164 100,00	0,79
Уборка и вывоз снега	77 600,00	0,38
Самосвал для детской площадки	7 000,00	0,03
Экскаватор	9 000,00	0,04
Спец. Транспорт	66 500,00	0,32
Манипулятор для перевозки забора	4 000,00	0,02
Забор	809 801,30	3,92
Монтаж автоматических ворот	370 000,00	1,79
Ограждение для забора	416 201,30	2,01
Демонтаж забора на ДП	10 000,00	0,05
Калитка для забора	13 600,00	0,07
<b>3. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>1 009 430,15</b>	<b>4,88</b>
4. Расходы по управлению домом (в т. ч. З/плата АУП, линейного персонала, обслуживание компьютерных программ, услуги связи, расходы по содержанию офиса и др.общезксплуатационные расходы)	542 779,64	2,63
5. Взносы в Фонды, налог УСН	454 661,28	2,20
6. Техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	575 737,76	2,79
7. Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	167 992,64	0,81
8. Коммунальные услуги на СОИ (ОДН ХВС, ГВС, Электроэнергия)	755 633,99	3,66
<b>Всего расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	<b>6 570 449,46</b>	<b>31,78</b>
Финансовый результат за 2020 год	202 613,51	
Задолженность потребителей на 31.12.2020 (с учетом начислений за декабрь)	850 306,47	