

Утверждаю:

Председатель правления ТСН (Ж) "Радужное"

Лапшин Н.А.



Исполнение сметы доходов и расходов по содержанию жилья МКД по ул. Салмышская, д. 67/1 за 2018 г.

| № п/п | Наименование | Сумма, руб. |
|----------------|---|---------------------|
| | Переходящий остаток на содержание МКД на 01.01.2018 г. | 360 495,66 |
| Приход: | | 5 163 771,99 |
| 1. | Оплата за содержание жилых, нежилых помещений, уборку территории | 5 071 146,65 |
| 2. | Оплата за использование общедомового имущества, всего: | 39 620,00 |
| | в т.ч.: | |
| 2.1. | ООО "Продвижение Оренбург" - размещение стендов в лифтах | 19 040,00 |
| 2.2. | ООО "Медиа Стратегия" - размещение стендов в лифтах | 17 280,00 |
| 2.3. | ИП Сивожелезов А.А. - предоставление места для рекл. баннера | 1 500,00 |
| 2.4. | АО "Уфанет" | 1 800,00 |
| 3. | Возврат аванса по договору подряда | 1 000,00 |
| 4. | Возврат возмещения от ФСС | 46 005,34 |
| 5. | Возврат госпошлины из ИФНС | 6 000,00 |
| Расход: | | 5 446 314,18 |
| 1. | <u>Техобслуживание</u> | 627 039,09 |
| 1.1. | Техобслуживание системы отопления | 72 000,00 |
| 1.2. | Техобслуживание и ремонт лифтов | 555 039,09 |
| 2. | <u>Работы по ремонту общего имущества</u> | 823 381,24 |
| 2.1. | Материалы для ремонта системы ХВС, отопления, сантехники | 283 094,64 |
| 2.2. | Материалы для ремонта системы электроснабжения, лампочки | 118 925,80 |
| 2.3. | Двери | 11 000,00 |
| 2.4. | Удлинение ливневых труб | 14 800,00 |
| 2.5. | Монтаж системы водостоков | 49 000,00 |
| 2.6. | Работы по установке метал. конструкций, столбиков, перил, ремонт ступеней | 31 214,00 |
| 2.7. | Строит.-монт. работы по рем. ступеней вх. групп 2,3,4 под., штук.-малярные работы, укладка плитки на 11-14 эт. в 3 под., материалы для наружных работ | 274 846,80 |
| 2.8. | Сварочные работы в подвале 1 под., установка металлич. перил | 40 500,00 |
| 3. | <u>Благоустройство территории и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования</u> | 357 480,57 |
| 3.1. | Материалы, инструменты для уборки двора | 51 726,05 |
| 3.2. | Механизированная уборка снега | 14 666,00 |
| 3.3. | Благоустройство асфальто-бетонного покрытия придомовой территории | 64 440,00 |
| 3.4. | Производство и монтаж металлического ограждения | 186 200,00 |
| 3.5. | Система автополива | 14 283,00 |
| 3.6. | Столбы парковочные металлические | 8 000,00 |
| 3.7. | Материалы для уборки мест общего пользования | 18 165,52 |
| 4. | <u>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</u> | 465 495,24 |
| 4.1. | Вывоз ТБО | 465 495,24 |
| 5. | <u>Расходы на оплату труда</u> | 1 968 566,33 |
| 5.1. | Фонд оплаты по труд., гражд. прав. дог., вознагражд. председателя, пособие по ФСС | 1 657 794,79 |
| 5.2. | Взносы в пенсионный фонд., соц. страх. | 310 771,54 |
| 6. | <u>Прочие расходы по содержанию общедомового имущества</u> | 693 129,44 |
| 6.1. | ОДН по ХВС | 40 462,37 |
| 6.2. | Агентское вознаграждение по эл/эн | 10 000,00 |
| 6.3. | Проверка противопож. системы водоснаб., восстан. работы системы АПС, пож. рукава, клапана чугунные | 287 428,20 |
| 6.4. | Доводчики, замки, ключи, информ. таблички | 62 188,77 |

| № п/п | Наименование | Сумма, руб. |
|---------------------------------|--|--------------------|
| 6.5. | Аренда видеокамер | 126 000,00 |
| 6.6. | Оборудование видеонаблюдения, кабель, монтаж видеонаблюдения | 117 671,50 |
| 6.7. | Спецодежда | 11 118,60 |
| 6.8. | Зеркала в лифты | 7 570,00 |
| 6.9. | Стеклопакеты | 4 850,00 |
| 6.10. | Коврики в подъездах | 19 900,00 |
| 6.11. | Дезинфекция | 5 940,00 |
| 7. | <u>Расходы, связанные с управлением</u> | 511 222,27 |
| 7.1. | Обслуживание расчетного счета | 20 855,00 |
| 7.2. | Начисление квартплаты | 18 012,00 |
| 7.3. | Услуги сотовой связи, сигнализация в офисе | 7 267,00 |
| 7.4. | Юридическое обслуживание | 128 500,00 |
| 7.5. | Госпошлины, выписки из Росреестра | 11 161,60 |
| 7.6. | Канцтовары | 12 308,70 |
| 7.7. | Почтовые расходы | 2 586,37 |
| 7.8. | Компенсация за использование личного транспорта | 23 000,00 |
| 7.9. | Проведение экспертизы по иску к ОАО "УКС" | 105 000,00 |
| 7.10. | Корректировка проектной документации | 10 000,00 |
| 7.11. | Налог по УСН за 2017 г. , авансовый платеж за 2018 г. | 55 272,00 |
| 7.12. | Вознаграждение членам правления, рев. комиссии | 7 500,00 |
| 7.13. | Ведение ГИС ЖКХ | 58 000,00 |
| 7.14. | Обучение специалистов | 12 028,00 |
| 7.15. | Взыскание по и/п № 87180/18/56044-ПП | 25 000,00 |
| 7.16. | Подписка на эл/журнал, журналы инструктажа | 8596,00 |
| 7.17. | Празднование Нового года (сосны, гирлянды, поздравления) | 6 135,60 |
| Финансовый результат | | -282 542,19 |
| Остаток на 01.01.2019 г. | | 77 953,47 |

Бухгалтер:  Васильева Н.С.